**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального округа**

**РЯЗАНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**25 сентября 2018 года № 15/1**

**О проекте планировки территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) и проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО)**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение Заместителя Префекта Юго-Восточного административного округа города Москвы, Совет депутатов муниципального округа Рязанский **решил**:

1. Принять к сведению проект планировки территории части функции зоны № 15,ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО)

2. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО).

3. При рассмотрении проектов, указанных в пункте 1 и 2 настоящего решения учесть предложения согласно приложению к настоящему решению.

4. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Юго-Восточного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Рязанский в сети Интернет - www*.* mo-ryzanskoe.ru.*.*

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Рязанский.

**Глава муниципального**

|  |  |
| --- | --- |
| **округа Рязанский А.Д. Евсеев** |  |

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального округа Рязанский**

**от 25.09.2018 года № 15/1**

**Предложения к проекту планировки территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части функциональной зоны № 15, ограниченной Рязанским проспектом, 2-й Институтской улицей, 1-й Институтской улицей, улицей Михайлова, улицей Луховицкой, улицей Зарайской (ЮВАО) и проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории части**

**1.** Реконструкция прилегающих дорог к функциональной зоне (ФЗ) №15

1.1. При реконструкции ул. Михайлова (от Луховицкой до 3-й Институтской) заявлено расширение проезжей части до 4 полос движения (шириной 30,0 м, протяженностью 0.85 км.). Внести предложения о реконструкции дороги всей улицы Михайлова.

**2.** Рассмотреть возможность проектирования балконов и лоджий в проекты домов (зона 2.6.0.), входящих в программу реновации г. Москвы.

**3.** Внести этажность домов функциональной зоны №15, входящих в программу реновации г. Москвы

**4.** В связи с высокой плотностью застройки ФЗ №15, рассмотреть прилегающие зоны 12.0.1. общего пользования, заявленные как скверы с соблюдением нормативов по озеленению в соответствии с действующим законодательством РФ и закона г. Москвы.

**5.** Подземные парковки зоны 2.7.1.0. Внести предложения по предоставлению льготных приобретений (скидок) машиномест для участников программы реновации г. Москвы.

**6.** В связи с выделением промышленной территории в ФЗ №15, зона технопарка и промышленно-производственной деятельности 3.9.2, 3.9.3, 3.9.4, 3.9.5, 6.0.0. Внести разграничения, разделения территории промышленной зоны с жилой зоной и объектами социального значения (детские сады и школа) с соблюдением санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством .